

CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
TDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **05** /KDPT-GT
V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận BCTC năm 2020.

Bình Dương, ngày **19** tháng 03 năm 2021.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2020 của công ty được nêu trong báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC năm 2020

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019
1	BCTC Trữ sở chính	Lợi nhuận sau thuế	144.350.225.510	115.197.160.781
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	149.401.600.850	120.452.927.930
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	202.205.886.668	132.885.059.835

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận

Biến động lợi nhuận sau thuế năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 tại báo cáo trữ sở chính và tổng hợp sau soát xét do nguyên nhân sau:

Lợi nhuận sau thuế BCTC tổng hợp sau soát xét năm 2020 đạt 149 tỷ đồng tăng so với cùng kỳ là 29 tỷ đồng. Tuy sức mua của thị trường Bất Động Sản năm 2020 giảm so với cùng kỳ nhưng lợi nhuận gộp của dự án BĐS bán ra đạt cao chủ yếu là từ Dự án đất nền Phú Chánh đạt 497 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân lợi nhuận sau thuế cao hơn so với cùng kỳ.

Đối với lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ dẫn đến lợi nhuận của BCTC hợp nhất tăng so với cùng kỳ.



Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính năm 2020 sau soát xét của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương, xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thuận

